

657435



Handwritten signature and notary seal of the Notary Public Mihai Marian Lupu, Bucharest.

**HIRITIU
ALEXANDR
A-ROMANA**

Digitally signed by
HIRITIU ALEXANDRA-
ROMANA
Date: 2019.07.25
12:04:27 +03'00'

DUPLICAT

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
(desprindere în interesul asociaților)
A SOCIETĂȚII CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
DASAM IMOINVEST S.R.L.
("Dasam" sau "Societatea Divizată")**

1) **DASAM IMOINVEST SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în București, sector 3, str. Nerva Traian nr. 3, biroul 11D, et. 3, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J40/11008/2008, EUID ROONRC.J40/11008/2008, cod unic de înregistrare 24091588, denumită în continuare „Dasam” sau „Societatea Divizată”, pe de o parte

2) **ADVANCED LOGISTIC CENTER SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în București, sector 3, str. Nerva Traian nr. 3, biroul nr. 36M, etaj 3, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J40/4052/2019, EUID ROONRC.J40/4052/2019, cod unic de înregistrare 40851936, denumită în continuare „Advanced Logistic”,

3) **CAYA OPERATIONAL CENTER SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în București, sector 3, str. Nerva Traian nr. 3, biroul nr. 36K, etaj 3, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J40/4056/2019, EUID ROONRC.J40/4056/2019, cod unic de înregistrare 40851928, denumită în continuare „Caya”,

4) **ARIA VEST COMERCIAL SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în București, str. Nerva Traian nr. 3, biroul nr. 36L, etaj 3, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J40/4057/2019, EUID ROONRC. J40/4057/2019, cod unic de înregistrare 40851995, denumită în continuare „Aria Vest”,

Advanced Logistic, Caya și Aria Vest având calitatea de societăți beneficiare (denumite în continuare „Societățile Beneficiare”),

Societatea Divizată și Societățile Beneficiare sunt denumite în continuare, în mod colectiv, „Societățile participante”

În baza prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, modificată și republicată („Legea Societăților”) și în baza:

- Hotărârii adunării generale a asociaților Dasam Imoinvest S.R.L. din data de 24.07.2019;
- Hotărârii adunării generale a asociaților Advanced Logistic Center S.R.L. 24.07.2019;
- Hotărârii adunării generale a asociaților Caya Operational Center S.R.L. 24.07.2019;
- Hotărârii adunării generale a asociaților Aria Vest Comercial S.R.L. 24.07.2019.

au hotărât:

- (i) **Inițierea procesului de divizare parțială - desprindere în interesul asociaților – a DASAM IMOINVEST S.R.L.** prin transmiterea cu titlu universal a unei părți din patrimoniul acesteia care corespunde activităților transferate (denumite în continuare „Activitățile Transferate”) către Societățile Beneficiare Advanced Logistic, Caya și Aria Vest după cum urmează:
 - a) **Advanced Logistic** – activitatea aferentă Depozitului 4, activități conexe și Căile de Acces;
 - b) **Caya** – activitatea aferentă Depozitul 1, altor depozite și terenuri;
 - c) **Aria Vest** – activitatea aferentă spațiilor comerciale și spațiilor de birouri și spațiilor conexe;
 - d) **Dasam** rămânând cu activitatea aferentă Depozitelor 2 și 3.
- (ii) **Renunțarea la următoarele formalități:** (i) obligația administratorilor de a întocmi raportul scris prevăzut de art. 243² alin. (1) și (2) din Legea Societăților, precum și obligația comunicării de către administratorii Societății a informațiilor prevăzute de art. 243² alin. (4) din Legea Societăților, în

conformitate cu art. 243² alin. (5) din Legea Societăților, (ii) obligația întocmirii raportului scris de către experți, prevăzut de art. 243³ din Legea Societăților, în conformitate cu art. 243³ alin. (5) din Legea Societăților și (iii) obligația de a pregăti situațiile financiare prevăzute de art. 244 alin. (1) lit. d) din Legea Societăților, în conformitate cu art. 244 alin. (2) din Legea Societăților;

Puternicirea administratorului societăților participante la divizare (denumiți în continuare în mod colectiv "Administratorul") în vederea întocmirii proiectului de divizare parțială - desprindere în interesul asociaților - a Dasam (denumit în cele ce urmează „Proiectul de Divizare”);

În acest scop, administratorii Dasam, Advanced Logistic, Caya și Aria Vest au întocmit prezentul Proiect de Divizare, în termenii și condițiile următoare:

1. Elementele de identificare ale societăților implicate în procesul de divizare parțială

1.1. Societatea care se divizează:

Denumirea: DASAM IMOINVEST S.R.L.

Sediul social: str. Nerva Traian nr. 3, birou 11D, et. 3, sector 3, București;

Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului: J40/11008/2008;

Cod unic de înregistrare: 24091588;

EUID: ROONRC.J40/11008/2008;

Forma juridică: societate cu răspundere limitată;

Durata de funcționare: nelimitată;

Domeniul principal de activitate: Grupa CAEN 681 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;

Obiectul principal de activitate: Cod CAEN 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;

Capital social: 23.680 RON;

Numărul de părți sociale: 2.368;

Valoarea nominală a unei părți sociale: 10 RON;

Asociații:



(i) **SATPAKO LIMITED**, societate organizată și funcționând în conformitate cu legea din Cipru, cu sediul în Florinis 7, Greg Tower, etaj 2, 1065 Nicosia, Cipru, număr de înregistrare HE 343165, deținătoare al unui număr de **24 părți sociale** cu o valoare totală de **240 RON**, reprezentând **1%** din capitalul social al **Dasam**;

(ii) **FARMUASA INVESTMENTS SRL**, societate organizată și funcționând în conformitate cu legea din România, cu sediul în București, sector 3, str. Nerva Traian nr. 3, biroul nr. 36G, et. 3, deținătoare a unui număr de **2.344 părți sociale** cu o valoare totală de **23.440 RON**, reprezentând **99%** din capital social al **Dasam**.

Administrator:

GARCIA CHRISTIAN MAYNARD, cetățean britanic, născut la data de 12.09.1977 în Chatham, Regatul Unit al Marii Britanii și al Irlandei de Nord, domiciliat în Gibraltar, 16 Mallard House, Laguna Estate, identificat cu pașaport tip P, cod GBR, nr. 605130943, emis de autoritățile din Gibraltar la data de 01.03.2014 și valabil până la data de 18.06.2024.

1.2. Societățile Beneficiare:

Ca urmare a divizării parțiale - desprindere în interesul asociaților - a Dasam în termenii și condițiile din prezentul Proiect de Divizare, partea din patrimoniul Societății (active și pasive) aferentă Activităților Transferate se transferă cu titlu universal către Societățile Beneficiare:

a) Societatea Beneficiară **ADVANCED LOGISTIC CENTER SRL**:

Denumirea: **ADVANCED LOGISTIC CENTER SRL**

Sediul social: București, sector 3, str. Nerva Traian nr. 3, biroul nr. 36M, etaj 3;

Forma juridică: societate cu răspundere limitată;

Durata de funcționare: nelimitată;

Domeniul principal de activitate: Grupa CAEN 681 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;

Obiectul principal de activitate: Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;

Capital social: 1.000 RON;

Număr de părți sociale: 100 părți sociale;

Valoarea nominală a unei părți sociale: 10 RON;

Asociați:



(i) **FARMUASA INVESTMENTS SRL**, societate organizată și funcționând în conformitate cu legea din România, cu sediul în București, sector 3, str. Nerva Traian nr. 3, biroul nr. 36G, et. 3, deținătoare al unui număr de **99 părți sociale** cu o valoare totală de **990 RON**, reprezentând **99%** din capital social al **Advanced Logistic**;

(ii) **SATPAKO LTD**, societate organizată și funcționând în conformitate cu legea din Cipru, cu sediul în Florinis 7, Greg Tower, etaj 2, 1065 Nicosia, Cipru, număr de înregistrare HE 343165, deținătoare al unui număr de **1 parte socială** cu o valoare totală de **10 RON**, reprezentând **1%** din capitalul social al **Advanced Logistic**.

Administrator:

GARCIA CHRISTIAN MAYNARD, cetățean britanic, născut la data de 12.09.1977 în Chatham, Regatul Unit al Marii Britanii și al Irlandei de Nord, domiciliat în Gibraltar, 16 Mallard House, Laguna Estate, identificat cu pașaport tip P, cod GBR, nr. 605130943, emis de autoritățile din Gibraltar la data de 01.03.2014 și valabil până la data de 18.06.2024.

b) Societatea Beneficiară CAYA OPERATIONAL CENTER SRL:

Denumirea: CAYA OPERATIONAL CENTER SRL

Sediul social: București, sector 3, str. Nerva Traian nr. 3, biroul nr. 36K, etaj 3;

Forma juridică: societate cu răspundere limitată;

Durata de funcționare: nelimitată;

Domeniul principal de activitate: Grupa CAEN 681 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;

Obiectul principal de activitate: Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;

Capital social: 1.000 RON;

Număr de părți sociale: 100 părți sociale;

Valoarea nominală a unci părți sociale: 10 RON;

Asociați: (i) **FARMUASA INVESTMENTS SRL**, societate organizată și funcționând în conformitate cu legea din România, cu sediul în București, sector 3, str. Nerva Traian nr. 3, biroul nr. 36G, et. 3, deținătoare a unui număr de **99 părți sociale** cu o valoare totală de **990 RON**, reprezentând **99%** din capital social al **Caya**;

Adminisrator:



(ii) **SATPAKO LTD**, societate organizată și funcționând în conformitate cu legea din Cipru, cu sediul în Florinis 7, Greg Tower, etaj 2, 1065 Nicosia, Cipru, număr de înregistrare HE 343165, deținătoare al unui număr de **1 parte socială** cu o valoare totală de **10 RON**, reprezentând **1%** din capitalul social al **Caya**;

GARCIA CHRISTIAN MAYNARD, cetățean britanic, născut la data de 12.09.1977 în Chatham, Regatul Unit al Marii Britanii și al Irlandei de Nord, domiciliat în Gibraltar, 16 Mallard House, Laguna Estate, identificat cu pașaport tip P, cod GBR, nr. 605130943, emis de autoritățile din Gibraltar la data de 01.03.2014 și valabil până la data de 18.06.2024.

c) Societatea Beneficiară ARIA VEST COMERCIAL SRL:

Denumirea: **ARIA VEST COMERCIAL SRL**

Sediul social: București, str. Nerva Traian nr. 3, biroul nr. 36L, etaj 3;

Forma juridică: societate cu răspundere limitată;

Durata de funcționare: nelimitată;

Domeniul principal de activitate: Grupa CAEN 681 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;

Obiectul principal de activitate: Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;

Capital social: 1.000 RON;

Număr de părți sociale: 100 părți sociale;

Valoarea nominală a unei părți sociale: 10 RON;

Asociați:

(ii) **FARMUASA INVESTMENTS SRL**, societate organizată și funcționând în conformitate cu legea din România, cu sediul în București, sector 3, str. Nerva Traian nr. 3, biroul nr. 36G, et. 3, deținătoare a unui număr de **99 părți sociale** cu o valoare totală de **990 RON**, reprezentând **99%** din capital social al **Aria Vest**;

(i) **SATPAKO LTD**, societate organizată și funcționând în conformitate cu legea din Cipru, cu sediul în Florinis 7, Greg Tower, etaj 2, 1065 Nicosia, Cipru, număr de înregistrare HE 343165, deținătoare al unui număr de **1 parte socială** cu o valoare totală de **10 RON**, reprezentând **1%** din capitalul social al **Aria Vest**;

Administrator:

GARCIA CHRISTIAN MAYNARD, cetățean britanic, născut la data de 12.09.1977 în Chatham, Regatul Unit al Marii Britanii și al Irlandei de Nord,



domiciliat în Gibraltar, 16 Mallard House, Laguna Estate, identificat cu pașaport tip P, cod GBR, nr. 605130943, emis de autoritățile din Gibraltar la data de 01.03.2014 și valabil până la data de 18.06.2024.

2. Fundamentarea și condițiile divizării parțiale a Dasam

2.1. Fundamentarea juridică și economică a divizării

2.1.1. Fundamentarea juridică

2.1.1.1. Prezentul Proiect de Divizare, prin care o parte din patrimoniul Dasam este transferat către Societățile Beneficiare Advanced Logistic, Caya și Aria Vest în interesul asociaților Dasam, a fost întocmit de către Administratorul societăților participante la divizare în conformitate cu prevederile art. 238, alin. 2, art. 239, art. 241 și art. 250¹ din Legea Societăților.

2.1.1.2. Astfel, temeiul juridic al divizării parțiale este în principal art. 250¹ litera a) din Legea Societăților, potrivit căruia "*Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către: a) acționarilor sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților);*".

2.1.1.3. Asociații Societății Divizate existenți la data efectivă a divizării primesc părți sociale în cadrul Societăților Beneficiare, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul Proiect de Divizare, proporțional cu cota de participare la capitalul social al Societății Divizate, astfel încât părțile sociale emise ca urmare a procesului de divizare de către Societățile Beneficiare vor fi repartizate integral asociaților Dasam la data efectivă a divizării (*divizare proporțională și simetrică*).

2.1.1.4. Proiectul de Divizare a fost pregătit în conformitate cu:

- **Hotărârea adunării generale a asociaților Dasam Imoinvest S.R.L.** din data de 24.07.2019;
- **Hotărârea adunării generale a asociaților Advanced Logistic Center S.R.L.** din data de 24.07.2019;
- **Hotărârea adunării generale a asociaților Caya Operational Center S.R.L.** din data de 24.07.2019;
- **Hotărârea adunării generale a asociaților Aria Vest Comercial S.R.L.** din data de 24.07.2019.

2.1.2. Fundamentarea economică

Dasam face parte din grupul Yellow Tree, un grup care activează în domeniul imobiliar, fiind axat în particular pe deținerea, dezvoltarea și gestionarea proprietăților imobiliare. Grupul Yellow Tree este specializat în achiziționarea de proprietăți imobiliare sub-performante, proiecte imobiliare nefinalizate și portofolii de proprietăți care se află în dificultate, în vederea îmbunătățirii acestora și creării de valoare adăugată. Yellow Tree gestionează o gamă largă de clase de proprietăți imobiliare, prin intermediul mai multor societăți specializate.

Grupul este prezent în România prin intermediul a unsprezece companii, din care o companie de holding. Cele zece societăți dețin, dezvoltă și gestionează diverse proprietăți imobiliare sau sunt în curs de începere a activității operaționale. Cea mai mare parte a acestor proprietăți sunt în curs de reabilitare, restul fiind închiriate ca spații de birouri, spații comerciale și spații industriale (ex: producție, depozit). De exemplu, Dasam operează o proprietate imobiliară situată în București, care include spații comerciale, spații de birouri, spații de producție și depozite care sunt închiriate unor terțe părți.

În ceea ce privește piața pe care activează grupul Yellow Tree, în general, jucătorii de pe piața imobiliară din România se concentrează pe închirierea unui singur tip de spațiu imobiliar - de ex. fie spații de birouri, spații comerciale sau spații industriale. În acest moment, având în vedere că România este principala piață pe care operează grupul, strategia Yellow Tree este de a continua în mod activ să identifice și să investească în proprietățile imobiliare sub-performante din țară. Prin urmare, grupul a ajuns la concluzia că diversitatea spațiilor închiriate de către aceleași societăți operaționale constituie o barieră în accelerarea extinderii grupului în România, fie prin intermediul creșterii organice, al oportunităților de investiții comune cu alți parteneri de afaceri sau în vederea dezinvestirii.

Având în vedere cele de mai sus, grupul intenționează să separe liniile de afaceri în baza obiectivelor prevăzute mai jos:

- creșterea eficienței managementului și elaborarea unei strategii integrate pe piață;
- creșterea eficienței activităților desfășurate, prin alocarea resurselor umane, tehnologice, materiale și financiare corespunzătoare;
- separarea riscurilor asociate diferitelor spații închiriate;
- adaptabilitatea la oportunitățile care vor fi întâlnite în desfășurarea activităților;
- acces mai eficient la finanțarea necesară (respectiv împrumuturi bancare, asocieri în participățiune cu terțe părți, aport la capital) pentru dezvoltarea fiecărei linii de activitate;
- separarea rezultatelor financiare ale liniilor de afaceri pentru o mai bună gestionare a capitalului circulant;
- flexibilitate la dezinvestire.

În cazul particular al Dasam, având în vedere că strategia grupului se concentrează și pe posibilele oportunități viitoare de investiții (având nevoie de finanțări semnificative pentru a accelera extinderea și reabilitarea proprietăților actuale), pe lângă separarea liniilor de activitate, divizarea se va concentra, de asemenea, și pe separarea pe baza criteriilor de localizare (respectiv, pe factorul de vecinătate/adiacență asociat spațiilor închiriate). Astfel, Dasam va transfera o parte din patrimoniul său către trei societăți distincte, după cum urmează:

- Advanced Logistic: activitatea aferentă Depozitului 4, activități conexe și Căile de Acces;
- Caya: activitatea aferentă Depozitului 1, alte depozite și terenuri;
- Aria Vest: activitatea aferentă spațiilor comerciale și spațiilor de birouri și spațiilor conexe;
- Activitatea aferentă Depozitelor 2 și 3 vor rămâne în proprietatea Dasam.

Pentru a acoperi un portofoliu mai mare de clienți, pentru fiecare dintre societățile rezultate, se va proiecta o strategie separată de dezvoltare, ținând cont și de destinația activelor (respectiv, activele vor fi renovate în funcție de tipul de client deservit - de exemplu: de bază, mediu, premium).

Cu acest scop, Dasam a procedat la identificarea tuturor elementelor care urmează să fie transferate Societăților Beneficiare în conformitate cu prezentul proiect de divizare: proprietățile imobiliare, împrumuturile și garanțiile conexe, contractele de închiriere.

2.2. *Prevederi legale aplicabile*

Prezentul Proiect de Divizare și anexele Proiectului de Divizare au fost pregătite cu respectarea prevederilor legale aplicabile, în temeiul dispozițiilor următoarelor acte normative:

- Legea societăților nr. 31/1990, republicată;
- Legea nr. 82/1991 privind contabilitatea, republicată („**Legea Contabilității**” sau „**Legea nr. 82/1991**”);
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora („**Ordinul nr. 897/2015**”);
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare („**Codul Fiscal**”) și Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare („**Normele metodologice**”);
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („**OMFP 1802/2014**”);
- Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, cu modificările ulterioare („**Codul Muncii**”);
- Legea nr. 67/2006 privind protecția lucrătorilor în cazul transferului întreprinderii („**Legea nr. 67/2006**”);
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 privind organizarea și inventarierea elementelor de active și pasiv („**Ordin nr. 2861/2009**”).

3. **Modalitatea de divizare. Transferul cu titlu universal a unei părți din activele și pasivele Dasam**

3.1. *Modalitatea de divizare*

Divizarea parțială (*desprindere în interesul asociaților*) are loc prin transferul cu titlu universal a unei părți din patrimoniul Dasam care corespunde Activităților Transferate către Societățile Beneficiare (*transfer cu titlu universal*), după cum s-a detaliat în prezentul Proiect.

3.2. *Condițiile alocării de părți sociale în Societățile Beneficiare*

În schimbul transferului cu titlu universal al unei părți din patrimoniul Dasam către fiecare dintre Societățile Beneficiare, noi părți sociale vor fi emise în capitalul social al Societăților Beneficiare, care vor fi alocate asociaților Dasam (desprindere în interesul asociaților, în sensul art. 250¹ lit. a) din Legea Societăților) – Farmuasa Investments SRL și Satpako Limited.

Dreptul de proprietate asupra părților sociale noi emise de către Societățile Beneficiare ca urmare a procesului de divizare va fi dobândit la Data Efectivă a divizării, așa cum este definită în Articolul 13 al prezentului proiect.

3.3. **Criteriile de repartizare a elementelor patrimoniale către Societățile Beneficiare**

Ca urmare a procesului de divizare parțială a Dasam, activele și pasivele care corespund Activităților Transferate se transferă către Societățile Beneficiare după cum urmează:

- **Advanced Logistic** - va primi activele și pasivele care corespund activității aferente Depozitului 4, activităților conexe și Căile de Acces;
- **Caya** - va primi activele și pasivele care corespund activității aferente Depozitului 1, altor depozite și terenurilor;
- **Aria Vest** - va primi activele și pasivele care corespund activității aferente spațiilor comerciale, spațiilor de birouri și spațiilor conexe;
- **Dasam** va rămâne cu activele și pasivele aferente activității Depozitelor 2 și 3.

Activele imobiliare aferente activităților transferate fiecărei Societăți Beneficiare, precum și activele imobiliare aferente activităților care rămân la Societatea Divizată sunt evidențiate în Anexa nr. 5.

Sumarul activelor și pasivelor care vor rămâne la nivelul Dasam, precum și sumarul activelor și pasivelor transferate către Aria Vest, Caya și Advanced Logistic a fost determinat pe baza balanței de verificare a Dasam la data de 31 martie 2019 („Data de Referință”), conform prevederilor legale și contabile.

Elementele de active și pasive aferente Activităților Transferate:

- Din totalul activelor de 49.710.707 RON ale Dasam se vor transfera către Societățile Beneficiare active aferente Activităților Transferate în valoare de 39.985.832 RON reprezentând aprox. 80% din total active, iar
- Din totalul datoriilor de 50.840.157 RON ale Dasam se vor transfera către Societățile Beneficiare datorii aferente Activităților Transferate în valoare de 39.982.832 RON reprezentând aprox. 79% din total datorii.

Având în vedere cele de mai sus, prezentăm în cele ce urmează aceste cote procentuale:

Cotă procentuală alocare elemente patrimoniale	Dasam Activități rămase	Advanced Logistic Activități transferate	Caya Activități transferate	Aria Vest Activități transferate
Total active	20%	35%	21%	24%
Total datorii	21%	34%	21%	24%

4. **Data de Referință a Divizării**

- 4.1. În conformitate cu prevederile Legii Societăților, Societățile participante la divizare au convenit ca data de referință pentru situațiile financiare de divizare să fie **31 martie 2019** („Data de Referință”).

4.2. În conformitate cu prevederile art. 241 lit. i) din Legea Societăților, situațiile financiare la data de 31 martie 2019 (situațiile financiare folosite pentru stabilirea condițiilor divizării) au fost aprobate de organele statutare ale Societăților participante, după cum urmează:

- Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Dasam nr. 2 din data de 30.05.2019;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Advanced Logistic nr. 2 din data de 30.05.2019;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Caya nr. 2 din data de 30.05.2019;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Aria Vest nr. 2 din data de 30.05.2019;

5. **Determinarea și evaluarea elementelor patrimoniale transferate către Societățile Beneficiare**

5.1. *Inventarierea și evaluarea activului și pasivului*

Elementele de activ și de pasiv ale Societății Divizate au fost supuse inventarierii în conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991 și respectiv normele și regulamentele contabile în vigoare, aceste elemente fiind înregistrate în situațiile financiare întocmite la Data de Referință a divizării.

5.2. *Evaluarea Societății Divizate*

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2005, pentru evaluarea Societății Divizate se poate folosi oricare dintre următoarele metode: metoda activului net contabil sau metoda evaluării globale.

Astfel, prin respectarea prevederilor Legii Societăților și a Ordinului nr. 897/2015, Administratorul Societății Divizate a considerat că metoda cea mai potrivită pentru determinarea aportului net de divizare este metoda activului net contabil.

Activul net contabil al Societății Divizate la data de 31.03.2019, determinat conform situațiilor financiare ale Societății Divizate, este următorul:

- RON -

Total active	49.710.707
Total datorii	50.840.157
Activ net	(-1.129.450)

6. **Descrierea elementelor de activ și pasiv transferate către Societățile Beneficiare**

6.1.1 Activele și pasivele ce corespund Activităților Transferate către Societățile Beneficiare ca urmare a procesului de divizare parțială a Dasam sunt prezentate în **Anexa nr. 2** și în **Anexa nr. 3** la prezentul Proiect de Divizare.

Pe scurt, un sumar al elementelor transferate de Dasam este prezentat în tabelul de mai jos:

Elemente	Dasam înainte de divizare	Active/Datorii transferate	Dasam după divizare	Advanced Logistic	Cava	Aria Vest
Total active	49.710.707	39.985.832	9.724.875	17.440.902	10.605.452	11.939.478
Total datorii	50.840.157	39.982.832	10.857.325	17.439.902	10.604.452	11.938.478
Activ net	-1.129.450	3.000	-1.132.450	1.000	1.000	1.000
Capital social	23.680	3.000	20.680	1.000	1.000	1.000
Rezerve legale	40	-	40			
Rezultat reportat	-393.382	-	-393.382			
Rezultatul perioadei (pierdere)	-759.788	-	-759.788			
Total capitaluri proprii	-1.129.450	3.000	-1.129.450	1.000	1.000	1.000

Active transferate:

1. Proprietăți imobiliare reprezentând terenuri și construcții în valoare de 33.696.877 RON. Lista proprietăților imobiliare transferate este prezentată în **Anexa nr. 5**.
2. Proprietăți imobiliare în curs de execuție în valoare de 6.288.955 RON, prezentate în **Anexa 2**.

La determinarea valorii activelor transferate din Societatea Divizată către Societățile Beneficiare, s-au avut în vedere următoarele principii:

- Proprietățile imobiliare au fost alocate în funcție de valorile incluse în Registrul Mijloacelor Fixe la data de 31 martie 2019 pe numere cadastrale aferente activelor transferate.
- Proprietăți imobiliare în curs de execuție au fost alocate pe de o parte, în funcție de valorile incluse pe numere cadastrale în funcție de estimările Societății Divizate, și pe de alta parte, acolo unde nu a putut fi efectuată o estimare pe numere cadastrale aferente activelor transferate, în funcție de o cheie de alocare (calculată ca raport între valoarea alocată pe Societate Beneficiară în prima parte și valoarea totală a valorii nealocate).

Datorii transferate:

1. Credite bancare pe termen lung în valoare de 31.891.205 RON.
2. Garanții chiriași în valoare de 199.906 RON. Lista garanțiilor transferate se regăsește în **Anexa nr. 7**.
3. Împrumuturi acționari pe termen lung în valoare de 7.605.860 RON;
4. Dobânzi împrumuturi acționari în valoare de 285.861 RON.

La determinarea valorii datoriilor transferate din Societatea Divizată către Societățile Beneficiare, s-au avut în vedere următoarele principii:

- Creditele bancare, împrumuturile de la acționari și dobânda aferentă să corespundă și să fie proporționale cu valoarea activelor transferate
 - Garanțiile de la chiriași în funcție de spațiile închiriate – astfel garanțiile au fost transferate în funcție de activul transferat
- Activul net al Societăților Beneficiare ca urmare a divizării să respecte prevederile Legii Societăților - potrivit prevederilor art. 153²⁴, alin.(1) și alin. (4) și art. 228 alin, (2), activul net al societății trebuie să aibă o valoare cel puțin egală cu jumătate din valoarea capitalului social al societății. În plus, conform art. 69 în cazul în care se constată o pierdere a activului net, capitalul social subscris va trebui reîntregit sau redus înainte de a se putea face vreo repartizare sau distribuire de profit.
- Nu în ultimul rând, ca impactul asupra activului net negativ al Dasam la Data de Referință să fie marginal, astfel încât Dasam să nu reflecte ca urmare a divizării o pierdere semnificativă a activului net.

Elemente de capitaluri proprii transferate: capital social în valoare de 3.000 RON

Valoarea activelor și pasivelor Societății Divizate transferate către Societățile Beneficiare poate suferi modificări între data bilanțului de divizare (prezentat în **Anexa nr. 1**) și data la care divizarea devine efectivă, prevăzută la Articolul 13 de mai jos. Totuși, aceste modificări ale activelor și pasivelor nu vor avea niciun impact asupra modului și criteriilor de repartizare a părților sociale ale Societăților Beneficiare în termenii și condițiile prezentului Proiect de Divizare.

Orice active și pasive ale Societății Divizate (incluzând dar fără a se limita la contractele încheiate de Societatea Divizată) care iau naștere/sunt dobândite între Data de Referință (adică 31 martie 2019) și Data Efectivă prevăzută la Articolul 13 de mai jos, și având legătură cu partea din patrimoniu și activitățile care se transferă către Societățile Beneficiare conform prezentului Proiect de Divizare, vor fi preluate de Societățile Beneficiare în raport cu partea din patrimoniu și activitățile primite ca efect al divizării Dasam, pe baza principiilor de alocare a activelor și pasivelor stabilite prin prezentul proiect de divizare.

Activele și pasivele Societății Divizate vor fi transmise la Data Efectivă prevăzută la articolul 13 din Proiectul de Divizare în baza protocolului de predare – primire încheiat între Societatea Divizată și Societățile Beneficiare.

Activul net al Societății Divizate la Data de Referință a divizării este negativ, în suma totală de -1.129.450 RON. Ca urmare a transferului de active și pasive către Societățile Beneficiare, activul net al Dasam va scădea cu 3.000 RON, ajungând astfel la suma de -1.132.450 RON.

Potrivit prevederilor art. 153²⁴, alin.(1) și alin. (4) și art. 228 alin, (2) ale Legii nr. 31/1990, activul net al Societății trebuie să aibă o valoare cel puțin egală cu jumătate din valoarea capitalului social al Societății. În plus, conform art. 69 în cazul în care se constată o pierdere a activului net, capitalul social subscris va trebui reîntregit sau redus înainte de a se putea face vreo repartizare sau distribuire de profit. Astfel, pentru a respecta aceste prevederi, după aprobarea divizării, Dasam va proceda la conversia împrumuturilor acordate de către acționari în capital social.

7. Calculul raportului de schimb al acțiunilor

Conform prevederilor Ordinului 897/2015, în cazul în care una dintre societățile participante la un proces de reorganizare are activ negativ (așa cum este cazul Dasam), pentru calculul raportului de schimb se va lua în considerare valoarea unei părți sociale, potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor.

Având în vedere cele de mai sus, pentru determinarea valorii contabile pe parte socială în Dasam, luată în calcul la stabilirea raportului de schimb, s-a împărțit valoarea activului net transferat la numărul total de acțiuni în Dasam, obținându-se astfel o valoare contabilă pe acțiune de 1,27 RON.

În tabelul de mai jos este prezentată metoda de determinare a raportului de schimb.

Calculul divizare	Dasam înainte de divizare	Avânded Logistic	Caya	Aria Vest
Activ net contabil (total societate)	(1.129.450)	1.000	1.000	1.000
Activ net contabil (linii de business transferate)	3.000	1.000	1.000	1.000
Valoare nominală/ acțiune	10	10	10	10
Număr acțiuni (total)	2.368	100	100	100
Valoare contabilă pe acțiune	1,27	10	10	10
Rată de schimb = Valoare contabilă pe acțiune Societate Beneficiară / Valoare contabilă pe acțiune Dasam		0,127	0,127	0,127

8. Calculul numărului de părți sociale ce vor fi emise de către fiecare dintre Societățile Beneficiare

Ca urmare a transmiterii cu titlu universal a unei părți din patrimoniul Dasam care corespunde Activităților Transferate către Societățile Beneficiare, acestea din urmă vor remunera asociații Dasam, respectiv Farmuasa Investments SRL și Satpako Limited, prin emiterea de părți sociale proporțional cu valoarea Activităților Transferate.

Numărul de părți sociale ce trebuie emise de Societățile Beneficiare către Farmuasa Investments SRL și Satpako Limited, a fost determinat prin două formule, după cum urmează:

- (i) Prin înmulțirea ratei de schimb, determinate conform punctului 7, cu numărul de părți sociale corespondente Activităților Transferate (i.e. calculat prin alocarea activelor și pasivelor către cele trei Societăți Beneficiare, reprezentând activul net transferat);
- (ii) Prin raportarea aportului net transferat (i.e. conform alocării către cele trei Societăți Beneficiare) la valoarea nominală a unei părți sociale a Societății Beneficiare.

Pentru a se asigura emiterea unui număr întreg de părți sociale de către Societățile Beneficiare, s-au efectuat rotunjiri fără o valoare semnificativă.

9. Prima divizare

Procesul de divizare se va realiza fără recunoașterea unei prime de divizare, întrucât valoarea nominală a părților sociale nou emise de Societățile Beneficiare (și prin urmare creșterea de capital social în Societățile Beneficiare) este egală cu valoarea activului net transferat către fiecare Societate Beneficiară.

10. Structura capitalului social al Dasam ca urmare a procesului de divizare parțială

Întrucât societatea divizată Dasam are activ net negativ, iar capitalul propriu al societății este format din capital social și pierderi curente / reportate, nu există alte elemente de capitaluri proprii care să fie alocate activului net transferat către societățile beneficiare.

Prin urmare, capitalul social al Dasam se va reduce corespunzător cu valoarea activului net transferat către Societățile Beneficiare (i.e. 3.000 RON).

Structura capitalului social al Dasam după divizare este prezentată în tabelul de mai jos.

Structura de asociați - Dasam ImoInvest SRL								
Asociați	Înainte de divizare			Reducere capital social		După divizare		
	%	Nr părți sociale	Valori	Nr. părți sociale	Valori	%	Nr părți sociale	Valori
FARMUASA Investments SRL	99%	2,344	23,440	297	2,970	99%	2,047	20,470
SATPAKO Limited	1%	24	240	3	30	1%	21	210
Total	100%	2,368	23,680	300	3,000	100%	2,068	20,680

11. Structura capitalului social al Societăților Beneficiare în urma divizării parțiale

Pentru determinarea numărului de părți sociale primite de Societățile Beneficiare s-a procedat în felul următor: Rata de schimb a părților sociale (0,127) a fost înmulțită cu numărul de părți sociale ale Dasam. Astfel, a rezultat următoarea structură:

Structura de asociați - Advanced Logistic								
Asociați	Înainte de divizare			Creștere de capital social - Parti sociale noi emise		După divizare		
	%	Nr părți sociale	Valori	Nr. părți sociale	Valori	%	Nr părți sociale	Valori
FARMUASA Investments SRL	99%	99	990	99	990	99%	198	1,980

SATPAKO Limited	1%	1	10	1	10	1%	2	20
Total	100%	100	1,000	100	1,000	100%	200	2,000

Structura de asociații - Cava								
Asociați	Înainte de divizare			Crestere de capital social - Parti sociale noi emise		După divizare		
	%	Nr părți sociale	Valori	Nr. părți sociale	Valori	%	Nr părți sociale	Valori
FARMUASA Investments SRL	99%	99	990	99	990	99%	198	1,980
SATPAKO Limited	1%	1	10	1	10	1%	2	20
Total	100%	100	1,000	100	1,000	100%	200	2,000

Structura de asociații - Aria Vest								
Asociați	Înainte de divizare			Crestere de capital social - Parti sociale noi emise		După divizare		
	%	Nr părți sociale	Valori	Nr. părți sociale	Valori	%	Nr părți sociale	Valori
FARMUASA Investments SRL	99%	99	990	99	990	99%	198	1,980
SATPAKO Limited	1%	1	10	1	10	1%	2	20
Total	100%	100	1,000	100	1,000	100%	200	2,000

12. **Dreptul la dividende. Data de la care părțile sociale în Societățile Beneficiare conferă dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept**

12.1. Părțile sociale emise de Societățile Beneficiare, care vor fi alocate asociaților Dasam în temeiul și prin efectul operațiunii de divizare, vor da dreptul la dividende începând cu Data Efectivă.

12.2. Nu există condiții speciale care să afecteze dreptul la dividende.

13. **Data Efectivă a divizării**

13.1. Divizarea își va produce efectele începând cu data de **31.08.2019** potrivit Articolul 249 lit. b), teza a 2-a din Legea Societăților („Data Efectivă”).

13.2. Începând cu Data Efectivă a divizării, procesul de divizare va avea ca efect transferul unei părți din patrimoniul Dasam ce corespunde Activităților Transferate către Societățile Beneficiare, care vor prelua toate drepturile și vor fi ținute de toate obligațiile Dasam cu privire la Activitățile Transferate.

14. **Data de la care tranzacțiile Dasam corespunzătoare Activităților Transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societăților Beneficiare**
- 14.1. Pentru scopuri contabile, tranzacțiile Dasam corespunzătoare fracțiunii de patrimoniu transferat către Societățile Beneficiare prin efectul divizării, vor fi considerate ca aparținând contabil acestora din urmă începând cu Data Efectivă, potrivit Articolul 249 lit. b) teza a 2-a din Legea Societăților.
- 14.2. Diferențele patrimoniale care vor putea rezulta ca urmare a activității desfășurate de Societatea Divizată între Data de Referință a divizării și Data Efectivă a divizării se vor regulariza prin ajustări pe seama rezultatului reportat la nivelul Societăților Beneficiare.
15. **Transferul angajaților implicați în Activitățile Transferate**
- 15.1. Având în vedere faptul că, la data prezentului Proiect, Societatea Divizată are un singur angajat care este, de asemenea, angajat în cadrul Societăților Beneficiare cu contract individual de muncă cu timp parțial, precum și faptul că, Activitățile Transferate sunt susținute prin servicii care sunt externalizate (e.g. servicii de securitate, servicii juridice, consultanță, etc.), nu va avea loc un transfer al angajaților în sensul Legii nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora ca urmare a procesului de divizare parțială.
16. **Orice avantaj special acordat experților la care se face referire la articolul 243³ din Legea Societăților și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare**
- Nu este cazul.
17. **Drepturile conferite de către Societățile Beneficiare deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de acțiuni sau măsurile propuse în privința acestora**
- Nu este cazul.
18. **Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile**
- 18.1. Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se vor transfera în urma procesului de divizare se transmit de drept (transmitere cu titlu universal) prin efectul divizării către Societățile Beneficiare la Data Efectivă.
- 18.2. Formalitățile de publicitate imobiliară și orice alte formalități necesare cu privire la imobilele transferate în temeiul prezentului Proiect de Divizare vor fi îndeplinite după Data Efectivă a divizării direct de către Societățile Beneficiare.
- 18.3. Activele imobiliare de natura terenurilor și construcțiilor ce se transmit Societății Beneficiare sunt menționate în Anexa nr. 5 la prezentul Proiect de Divizare. Proprietățile imobiliare aflate în curs de execuție identificate în Anexa nr. 2 se vor transfera împreună cu toate drepturile și obligațiile asupra oricărei îmbunătățiri, construcții, echipament sau orice alt bun de orice natură incorporate în oricare dintre proprietățile menționate în Anexa nr. 5, incluzând fără limitare drepturile corelative oricărei autorizații de

18.4) Construcție, aviz, permis, licență, etc., necesare pentru autorizarea oricărei lucrări de construcție, edificare și intabulare în cartea funciară.

18.4) Contractele de garanție reală aferente activelor imobiliare și / sau mobiliare constituite pentru garantarea rambursării împrumuturilor și facilităților/contractelor de credit vor fi reconfigurate și/sau restructurate în acest proces de divizare.

18.5. Calitatea Dasam în dosarul nr. 18493/303/2018, aflat în curs de soluționare în fața Judecatoriei sector 6 București, împreună cu orice drepturi și obligații care decurg din această calitate, vor fi transferate ca urmare a procesului de divizare parțială, de la Dasam la Aria Vest și Caya, având în vedere faptul că acest litigiu corespunde imobilelor identificate cu nr. cadastral 216124, nr. cadastral 204356 și nr. cadastral 213140 care se vor transfera către Aria Vest, respectiv Caya ca urmare a procesului de divizare. Ca rezultat al divizării parțiale, Dasam, Aria Vest și Caya vor îndeplini orice formalități juridice necesare în fața instanței, după caz, pentru a confirma că Aria Vest și Caya sunt recunoscute oficial ca parte în acest dosar, în locul Dasam.

18.6. Calitatea Dasam în dosarul nr. 40112/3/2018, aflat în curs de soluționare în fața Tribunalului București, împreună cu orice drepturi și obligații care decurg din această calitate, vor fi transferate ca urmare a procesului de divizare parțială, de la Dasam la Aria Vest, având în vedere faptul că acest litigiu corespunde imobilelor identificate cu nr. cadastral 213168 și nr. cadastral 216124-C1 care se vor transfera către Aria Vest ca urmare a procesului de divizare. Ca rezultat al divizării parțiale, Dasam și Aria Vest vor îndeplini orice formalități juridice necesare în fața instanței, după caz, pentru a confirma că Aria Vest este recunoscută oficial ca parte în acest dosar, în locul Dasam.

19. Alte mențiuni în legătură cu divizarea parțială a Societății Divizate

19.1. Societatea Divizată își va păstra sediul social actual, precum și personalul angajat să desfășoare activitățile Dasam rămase după divizarea acesteia.

19.2. Contractele în curs de executare ale Dasam aferente Activităților Transferate, prevăzute în **Anexa nr. 4**, în vigoare la Data Efectivă, precum și toate drepturile și obligațiile derivând din acestea vor fi transferate cu titlu universal către Societățile Beneficiare.

19.3. Contractele de credit ale Dasam aferente Activităților Transferate vor fi preluate de Societățile Beneficiare în conformitate cu cele prevăzute în **Anexa nr. 6** la prezentul Proiect.

19.4. Ca urmare a divizării parțiale a Dasam, Societățile Beneficiare vor prelua toate permisele, autorizațiile și aprobările legate de activele și activitățile preluate de la Societatea Divizată, cu condiția îndeplinirii tuturor formalităților necesare potrivit legii aplicabile. Totodată, Advanced Logistic va acorda celorlalte societăți implicate în divizare o servitute de trecere asupra terenului având nr. cadastral 216074, intabulat în cartea funciara 216074, București Sector 6, care să le permită acestora accesul de la și către drumul public pentru terenurile dobândite ca efect al procesului de divizare. Dasam și Societățile Beneficiare vor îndeplini în acest sens toate formalitățile necesare potrivit legislației aplicabile.

19.5. Activele și pasivele Societății Divizate descrise în **Anexa nr. 2** și **Anexa nr. 3** vor fi predate conform unor protocoale de predare-primire încheiate între Societatea Divizată și Societățile Beneficiare.

19.6. Se vor reflecta în contabilitatea Societăților Beneficiare elementele de activ și de pasiv primite ca urmare a divizării parțiale a Societății Divizate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

19.7. Se va reflecta în contabilitatea Societății Divizate transmiterea elementelor de activ și de pasiv către Societățile Beneficiare ca urmare a divizării parțiale a Dasam în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

19.8. Prezentul Proiect de Divizare este întocmit de administratorii societăților participante la divizare.

Anexele prezentului Proiect sunt:

Anexa 1 Bilanțul Dasam, Advanced Logistic, Bilanțul Caya, Bilanțul Aria Vest înainte și după divizare, pe baza datelor financiare la Data de Referință a divizării;

Anexa 2 Active transferate către Societățile Beneficiare ca urmare a procesului de divizare parțială a Dasam;

Anexa 3 Pasive transferate către Societățile Beneficiare ca urmare a procesului de divizare parțială a Dasam;

Anexa 4 Contracte transferate către Societățile Beneficiare ca urmare a procesului de divizare parțială a Dasam

Anexa 5 Lista proprietăților imobiliare transferate către Societățile Beneficiare

Anexa 6 Lista contractelor de credit transferate către Societățile Beneficiare

Anexa 7 Lista garanțiilor transferate către Societățile Beneficiare.

Semnat astăzi, **24.07.2019**, în 6 (șase) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și 2 pentru a fi depuse la autoritățile competente.

Dasam Imoinvest S.R.L.:

Reprezentată de:

s.s Garcia Christian Maynard

Administrator

ADVANCED LOGISTIC CENTER S.R.L.:

Reprezentată de:

s.s Garcia Christian Maynard

Administrator

CAYA OPERATIONAL CENTER S.R.L.:

Reprezentată de:

s.s Garcia Christian Maynard

Administrator

ARIA VEST COMERCIAL S.R.L.:

Reprezentată de :

s.s Garcia Christian Maynard

Administrator



ROMÂNIA

**Biroul notarial individual
EFTIMESCU MIHAI MARIAN**

LICENTA DE FUNCTIONARE nr. 3290 / 2885 / 20.12.2013

SEDIUL: Str. Labirint nr. 104, et. 1, ap. 3, sectorul 3, Bucuresti

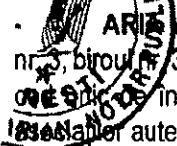
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 644

Anul: 2019 Luna IULIE Ziuă 24

În fața mea, **EFTIMESCU MIHAI MARIAN**, notar public, la sediul biroului notarial din București, Str. Labirint nr. 104, et. 1, ap. 3, sectorul 3, s-a prezentat: domnul **GARCIA CHRISTIAN MAYNARD**, cetățean britanic, născut la data de 12.09.1977 în Chatham, cu reședința declarată în Marea Britanie 16 MALLARD HOUSE, Laguna Estate, GX11 1AA Gibraltar identificat cu Cartea de identitate Seia AG 0587338 emisă la data de 12.06.2019 și având termen de valabilitate până la 18.11.2023 și cu Pasaportul britanic tip P cod GBR nr. 605130943 emis la 01.03.2014 și valabil până la 18.06.2024, în calitate de reprezentant legal / administrator al părților care au convenit să încheie actul supus autentificării și anume

- **DASAM IMOINVEST SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în București, sector 3, str. Nerva Traian nr. 3, birou nr. 11D, et. 3, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J40/11008/2008, EUID ROONRC.J40/11008/2008, cod unic de înregistrare 24091588, și a cărei reprezentare s-a făcut în baza Hotărârii adunării generale a asociaților autentificate de Notarul public Eftimescu Mihai Marian sub nr. 641 / 24.07.2019;
- **ADVANCED LOGISTIC CENTER SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în București, sector 3, str. Nerva Traian nr. 3, birou nr. 36M, etaj 3, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J40/4052/2019, EUID ROONRC.J40/4052/2019, cod unic de înregistrare 40851936 și a cărei reprezentare s-a făcut în baza Hotărârii adunării generale a asociaților autentificate de Notarul public Eftimescu Mihai Marian sub nr. 643 / 24.07.2019;
- **CAYA OPERATIONAL CENTER SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în București, sector 3, str. Nerva Traian nr. 3, birou nr. 36K, etaj 3, înregistrată la registrul comerțului sub nr.

J40/4056/2019, EUID ROONRC.J40/4056/2019, cod unic de înregistrare 40851928 și a cărei reprezentare s-a făcut în baza Hotărârii adunării generale a asociațiilor autentificate de Notarul public Eftimescu Mihai Marian sub nr. 640 / 24.07.2019;

 - **ARIMVEST COMERCIAL SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în București, str. Nerva Traian nr. 3, birou nr. 36L, etaj 3, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J40/4057/2019, EUID ROONRC. J40/4057/2019, cod unic de înregistrare 40851995 și a cărei reprezentare s-a făcut în baza Hotărârii adunării generale a asociațiilor autentificate de Notarul public Eftimescu Mihai Marian sub nr. 642 / 24.07.2019;

și care, după ce a citit actul denumit "PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ (desprindere în interesul asociațiilor) A SOCIETĂȚII CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ DASAM IMOINVEST S.R.L. ("Dasam" sau "Societatea Divizată")", au declarat că l-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința societăților pe care le reprezintă, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cele 8 (opt) anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară **AUTENTIC** prezentul înscris.

Pentru încasarea de la Societatea comercială DASAM IMOINVEST SRL a onorariului notarial în valoare de 10710 (zecișaptesutezece) lei, din care 1710 (omieșaptesutezece) lei, reprezentând TVA inclus a fost emisă de către acest Birou notarial Factura nr. 0502 / 24.07.2019,

De asemenea, conform acordului părților, s-au încasat de la Societatea comercială DASAM IMOINVEST SRL 17 (șaptesprezece) tarife în valoare de câte 60 (șaizeci) lei fiecare conform chitanțelor tip ANCPI seria ANCPI_B având numerele consecutive 1647669 - 1647685 / 24.07.2019 emise de acest Birou notarial.

NOTAR PUBLIC
s.s. EFTIMESCU MIHAI MARIAN

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 24 (douazecișipatru) exemplare, de EFTIMESCU MIHAI MARIAN, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

